

ANEXO 5: DETERMINACIÓN DEL MONTO DE GARANTÍA OFERTA ECONÓMICA

De acuerdo con el Reglamento para el otorgamiento de permisos de operación, las sociedades postulantes deben presentar una garantía económica que asegure la oferta comprometida. Esta garantía debe ser determinada por la Superintendencia a partir de una estimación fundamentada y predecible para el cupo al que se solicita el permiso.

El proceso de determinación del monto de garantía de oferta económica se realiza de acuerdo con las siguientes etapas:

- i. **Se determina un valor base:** el valor base corresponde al límite inferior establecido en el Artículo 12 letra d) del Reglamento. Este valor es de **UF 1.000**.
- ii. **Se realizan ajustes al alza** según las siguientes variables:
 - a) **Cercanía a la Región Metropolitana (variable binaria):** Si la comuna colinda con la Región Metropolitana, se suma un **100% del valor base** a dicho valor.
 - b) **Gran área urbana (variable binaria):** Si la comuna pertenece a una gran área urbana (Gran Valparaíso o Gran Concepción), se suma un **50% del valor base** a dicho valor^{1,2}.
 - c) **Nivel de intensidad turística:** Corresponde a una variable categórica que permite clasificar los tres niveles de destinos turísticos: Potenciales, Emergentes y Consolidados, definidos por la Subsecretaría de Turismo³.

Para efectos del cálculo se considera el siguiente criterio. Si la comuna es:

- 1) **Destino turístico potencial:** Se suma un **20% del valor base** a dicho valor.
- 2) **Destino turístico emergente:** Se suma un **40% del valor base** a dicho valor.
- 3) **Destino turístico consolidado:** Se suma un **60% del valor base** a dicho valor.
- 4) Las comunas **que no están catalogadas como destinos** turísticos **no se le ajusta al alza** por este concepto.

¹ Identificación de comunas en área urbana de Gran Valparaíso. <https://premvalrural.cl/>

² Identificación de comunas en área urbana de Gran Concepción. <https://gorebiobio.cl>

³ Según el Informe de Intensidad Turística y Definición de Destinos Turísticos 2018, elaborado por la Subsecretaría de Turismo. <https://www.subturismo.gob.cl>

- d) **Población comunal (deciles)⁴**: Considerando solo la población mayor de edad proyectada para el 2026, se categorizan el total de comunas en 10 grupos distribuidas en orden ascendente por densidad poblacional. A partir del segundo decil de población se suma un **10% del valor base** a dicho valor, por decil. Por lo tanto, a las columnas pertenecientes al primer decil no se le agrega nada, mientras que a las comunas pertenecientes al décimo decil se le suma un 90% del valor base a dicho valor.
- e) **Crecimiento del PIB regional (cuartiles)⁵**: Considerando la tasa de crecimiento del PIB por región entre el 2023 y 2024, se distribuyen las regiones en 4 grupos ordenados de forma ascendente según la tasa. A partir del segundo cuartil de crecimiento regional se agrega un **10% del valor base** a dicho valor, por cuartil. Por lo tanto, al primer cuartil no se le agrega nada y al cuarto cuartil se le suma un **30% del valor base** a dicho valor.

⁴ La distribución poblacional comunal 2026 se obtiene de las estimaciones y proyecciones por comuna (2002-2035) del Instituto Nacional de Estadística (INE). <https://www.ine.gob.cl/>

⁵ El crecimiento regional anual (2023-24) se obtiene en las cuentas nacionales de Banco Central de Chile, disponibles en Base de Datos Estadísticos (BDE).

Tabla resumen

Parte 1. Determinación de valor base		Valor
Garantía base		UF 1.000
Parte 2. Ajustes al alza según variables		Aumento en %
Comunas que se ubiquen a menos de 100kms de la RM		100%
Comunas que se ubiquen en una Gran Área Urbana		50%
Categoría de intensidad turística		
Potencial		20%
Emergente		40%
Consolidada		60%
Decil comunas por tamaño de población		
Decil 1 (menor población)		0%
Decil 2		10%
Decil 3		20%
Decil 4		30%
Decil 5		40%
Decil 6		50%
Decil 7		60%
Decil 8		70%
Decil 9		80%
Decil 10 (mayor población)		90%
Cuartil de crecimiento regional 2023-24		
Cuartil 1 (menor crecimiento)		0%
Cuartil 2		10%
Cuartil 3		20%
Cuartil 4 (mayor crecimiento)		30%

Dado que el presente llamado corresponde es de alcance nacional, se ha definido un monto de garantía específico para cada una de las comunas del país, excluyendo la Región Metropolitana.

La garantía que corresponde solicitar por comuna en que se emplace el proyecto se presenta en el cuadro siguiente. Al respecto, es necesario tener en cuenta que la estimación de la garantía para una comuna no indica que sea factible el emplazamiento del proyecto en cualquier comuna o en cualquier localización dentro de la comuna, pues esto dependerá de cumplir con las restricciones de localización de los proyectos propuestos respecto a los casinos que continuarán en operación y cuyos cupos no forman parte del presente proceso, particularmente respecto de la distancia de 70 kilómetros viales.

MONTO GARANTÍA OFERTA ECONÓMICA REQUERIDA POR COMUNA EN UF

Nº	Región	Comuna	Monto Garantía UF
1	Arica y Parinacota	Arica	2.500
2	Arica y Parinacota	Camarones	1.400
3	Arica y Parinacota	Putre	1.400
4	Arica y Parinacota	General Lagos	1.000
5	Tarapacá	Iquique	2.700
6	Tarapacá	Camiña	1.200
7	Tarapacá	Colchane	1.400
8	Tarapacá	Huara	1.200
9	Tarapacá	Pica	1.900
10	Tarapacá	Pozo Almonte	1.800
11	Tarapacá	Alto Hospicio	2.000
12	Antofagasta	Antofagasta	2.800
13	Antofagasta	Mejillones	1.700
14	Antofagasta	Sierra Gorda	1.900
15	Antofagasta	Taltal	2.000
16	Antofagasta	Calama	2.600
17	Antofagasta	Ollagüe	1.300
18	Antofagasta	San Pedro de Atacama	2.100
19	Antofagasta	Tocopilla	1.800
20	Antofagasta	María Elena	2.000
21	Atacama	Copiapó	2.400
22	Atacama	Caldera	2.000
23	Atacama	Tierra Amarilla	1.900
24	Atacama	Chañaral	1.900
25	Atacama	Diego de Almagro	1.300
26	Atacama	Vallenar	2.100
27	Atacama	Alto del Carmen	1.500
28	Atacama	Freirina	1.500
29	Atacama	Huasco	1.600
30	Coquimbo	La Serena	2.500
31	Coquimbo	Coquimbo	2.500
32	Coquimbo	Andacollo	1.200
33	Coquimbo	La Higuera	1.400

Nº	Región	Comuna	Monto Garantía UF
34	Coquimbo	Paiguano	1.700
35	Coquimbo	Vicuña	2.200
36	Coquimbo	Illapel	1.600
37	Coquimbo	Canela	1.200
38	Coquimbo	Los Vilos	2.100
39	Coquimbo	Salamanca	1.600
40	Coquimbo	Ovalle	2.200
41	Coquimbo	Combarbalá	1.500
42	Coquimbo	Monte Patria	1.800
43	Coquimbo	Punitaqui	1.300
44	Coquimbo	Río Hurtado	1.500
45	Libertador B. O'Higgins	Rancagua	3.200
46	Libertador B. O'Higgins	Codegua	2.600
47	Libertador B. O'Higgins	Coinco	1.500
48	Libertador B. O'Higgins	Coltauco	2.800
49	Libertador B. O'Higgins	Doñihue	2.800
50	Libertador B. O'Higgins	Graneros	2.900
51	Libertador B. O'Higgins	Las Cabras	3.400
52	Libertador B. O'Higgins	Machalí	3.400
53	Libertador B. O'Higgins	Malloa	1.600
54	Libertador B. O'Higgins	Mostazal	2.800
55	Libertador B. O'Higgins	Olivar	1.600
56	Libertador B. O'Higgins	Peumo	2.000
57	Libertador B. O'Higgins	Pichidegua	1.800
58	Libertador B. O'Higgins	Quinta de Tilcoco	1.600
59	Libertador B. O'Higgins	Rengo	2.000
60	Libertador B. O'Higgins	Requínoa	1.900
61	Libertador B. O'Higgins	San Vicente	2.400
62	Libertador B. O'Higgins	Pichilemu	2.300
63	Libertador B. O'Higgins	La Estrella	1.900
64	Libertador B. O'Higgins	Litueche	3.000
65	Libertador B. O'Higgins	Marchihue	1.500
66	Libertador B. O'Higgins	Navidad	2.800
67	Libertador B. O'Higgins	Paredones	2.000
68	Libertador B. O'Higgins	San Fernando	2.400

N°	Región	Comuna	Monto Garantía UF
69	Libertador B. O'Higgins	Chépica	1.700
70	Libertador B. O'Higgins	Chimbarongo	1.900
71	Libertador B. O'Higgins	Lolol	2.000
72	Libertador B. O'Higgins	Nancagua	1.700
73	Libertador B. O'Higgins	Palmilla	2.200
74	Libertador B. O'Higgins	Peralillo	2.200
75	Libertador B. O'Higgins	Placilla	1.500
76	Libertador B. O'Higgins	Pumanque	1.300
77	Libertador B. O'Higgins	Santa Cruz	2.600
78	Maule	Talca	2.200
79	Maule	Constitución	2.400
80	Maule	Curepto	1.900
81	Maule	Empedrado	1.300
82	Maule	Maule	2.000
83	Maule	Pelarco	1.500
84	Maule	Pencahue	1.500
85	Maule	Río Claro	2.000
86	Maule	San Clemente	2.200
87	Maule	San Rafael	1.500
88	Maule	Cauquenes	2.000
89	Maule	Chanco	1.700
90	Maule	Pelluhue	1.700
91	Maule	Curicó	2.600
92	Maule	Hualañé	1.500
93	Maule	Licantén	1.800
94	Maule	Molina	2.400
95	Maule	Rauco	1.600
96	Maule	Romeral	2.100
97	Maule	Sagrada Familia	2.100
98	Maule	Teno	2.300
99	Maule	Vichuquén	1.800
100	Maule	Linares	2.300
101	Maule	Colbún	2.200
102	Maule	Longaví	2.100
103	Maule	Parral	2.000

Nº	Región	Comuna	Monto Garantía UF
104	Maule	Retiro	1.800
105	Maule	San Javier	2.000
106	Maule	Villa Alegre	1.700
107	Maule	Yerbas Buenas	1.700
108	Biobío	Concepción	3.100
109	Biobío	Coronel	2.800
110	Biobío	Chiguayante	2.300
111	Biobío	Florida	1.900
112	Biobío	Hualqui	2.100
113	Biobío	Lota	2.700
114	Biobío	Penco	2.900
115	Biobío	San Pedro de la Paz	3.000
116	Biobío	Santa Juana	1.900
117	Biobío	Talcahuano	3.000
118	Biobío	Tomé	2.900
119	Biobío	Hualpén	3.000
120	Biobío	Lebu	1.600
121	Biobío	Arauco	1.700
122	Biobío	Cañete	2.300
123	Biobío	Contulmo	1.800
124	Biobío	Curanilahue	1.700
125	Biobío	Los Álamos	1.600
126	Biobío	Tirúa	1.700
127	Biobío	Los Ángeles	2.600
128	Biobío	Antuco	1.300
129	Biobío	Cabrero	2.300
130	Biobío	Laja	1.600
131	Biobío	Mulchén	1.700
132	Biobío	Nacimiento	1.600
133	Biobío	Negrete	1.300
134	Biobío	Quilaco	1.100
135	Biobío	Quilleco	1.300
136	Biobío	San Rosendo	1.100
137	Biobío	Santa Bárbara	1.400
138	Biobío	Tucapel	1.400

N°	Región	Comuna	Monto Garantía UF
139	Biobío	Yumbel	2.200
140	Biobío	Alto Biobío	1.600
141	Ñuble	Chillán	2.100
142	Ñuble	Bulnes	1.700
143	Ñuble	Cobquecura	1.700
144	Ñuble	Coelemu	1.800
145	Ñuble	Coihueco	1.900
146	Ñuble	Chillán Viejo	1.800
147	Ñuble	El Carmen	1.500
148	Ñuble	Ninhue	1.500
149	Ñuble	Ñiquén	1.400
150	Ñuble	Pemuco	1.400
151	Ñuble	Pinto	2.100
152	Ñuble	Portezuelo	1.500
153	Ñuble	Quillón	2.000
154	Ñuble	Quirihue	1.700
155	Ñuble	Ránquil	1.300
156	Ñuble	San Carlos	1.900
157	Ñuble	San Fabián	1.500
158	Ñuble	San Ignacio	1.600
159	Ñuble	San Nicolás	1.700
160	Ñuble	Treguaco	1.300
161	Ñuble	Yungay	1.600
162	La Araucanía	Temuco	2.700
163	La Araucanía	Carahue	2.100
164	La Araucanía	Cunco	2.200
165	La Araucanía	Curarrehue	1.900
166	La Araucanía	Freire	1.700
167	La Araucanía	Galvarino	1.500
168	La Araucanía	Gorbea	1.500
169	La Araucanía	Lautaro	1.800
170	La Araucanía	Loncoche	1.700
171	La Araucanía	Melipeuco	1.900
172	La Araucanía	Nueva Imperial	1.800
173	La Araucanía	Padre Las Casas	1.900

Nº	Región	Comuna	Monto Garantía UF
174	La Araucanía	Perquenco	1.300
175	La Araucanía	Pitrufquén	1.700
176	La Araucanía	Pucón	2.400
177	La Araucanía	Saavedra	1.900
178	La Araucanía	Teodoro Schmidt	2.000
179	La Araucanía	Toltén	1.800
180	La Araucanía	Vilcún	2.400
181	La Araucanía	Villarrica	1.900
182	La Araucanía	Cholchol	1.500
183	La Araucanía	Angol	2.100
184	La Araucanía	Collipulli	1.700
185	La Araucanía	Curacautín	2.200
186	La Araucanía	Ercilla	1.300
187	La Araucanía	Lonquimay	2.000
188	La Araucanía	Los Sauces	1.500
189	La Araucanía	Lumaco	1.600
190	La Araucanía	Purén	1.600
191	La Araucanía	Renaico	1.400
192	La Araucanía	Traiguén	1.800
193	La Araucanía	Victoria	1.800
194	Los Ríos	Valdivia	2.700
195	Los Ríos	Corral	1.900
196	Los Ríos	Futrono	1.500
197	Los Ríos	La Unión	2.400
198	Los Ríos	Lago Ranco	2.000
199	Los Ríos	Lanco	1.600
200	Los Ríos	Los Lagos	1.600
201	Los Ríos	Máfil	1.300
202	Los Ríos	Mariquina	2.100
203	Los Ríos	Paillaco	1.600
204	Los Ríos	Panguipulli	2.400
205	Los Ríos	Río Bueno	1.800
206	Los Lagos	Puerto Montt	2.600
207	Los Lagos	Calbuco	2.300
208	Los Lagos	Cochamó	1.500

N°	Región	Comuna	Monto Garantía UF
209	Los Lagos	Fresia	1.400
210	Los Lagos	Frutillar	2.200
211	Los Lagos	Los Muermos	1.500
212	Los Lagos	Llanquihue	2.100
213	Los Lagos	Mauñín	2.000
214	Los Lagos	Puerto Varas	2.400
215	Los Lagos	Castro	2.400
216	Los Lagos	Ancud	2.300
217	Los Lagos	Chonchi	2.100
218	Los Lagos	Curaco de Vélez	1.700
219	Los Lagos	Dalcahue	2.000
220	Los Lagos	Puqueldón	1.700
221	Los Lagos	Queilén	1.800
222	Los Lagos	Quellón	2.300
223	Los Lagos	Quemchi	1.900
224	Los Lagos	Quinchao	1.900
225	Los Lagos	Osorno	2.600
226	Los Lagos	Puerto Octay	1.900
227	Los Lagos	Purranque	1.800
228	Los Lagos	Puyehue	2.000
229	Los Lagos	Río Negro	1.600
230	Los Lagos	San Juan de la Costa	1.400
231	Los Lagos	San Pablo	1.300
232	Los Lagos	Chaitén	1.600
233	Los Lagos	Futaleufú	1.500
234	Los Lagos	Hualaihué	1.700
235	Los Lagos	Palena	1.500
236	Aysén	Coyhaique	2.300
237	Aysén	Aysén	2.100
238	Aysén	Lago Verde	1.000
239	Aysén	Cisnes	1.500
240	Aysén	Guaitecas	1.000
241	Aysén	Cochrane	1.400
242	Aysén	O'Higgins	1.400
243	Aysén	Tortel	1.400

Nº	Región	Comuna	Monto Garantía UF
244	Aysén	Chile Chico	1.700
245	Aysén	Río Ibáñez	1.000
246	Magallanes	Punta Arenas	2.700
247	Magallanes	Laguna Blanca	1.900
248	Magallanes	Río Verde	1.900
249	Magallanes	San Gregorio	1.300
250	Magallanes	Cabo de Hornos	1.700
251	Magallanes	Antártica	1.700
252	Magallanes	Porvenir	1.600
253	Magallanes	Primavera	1.300
254	Magallanes	Timaukel	1.500
255	Magallanes	Natales	2.000
256	Magallanes	Torres del Paine	1.900